

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS A KEMPISSTRAAT 46
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

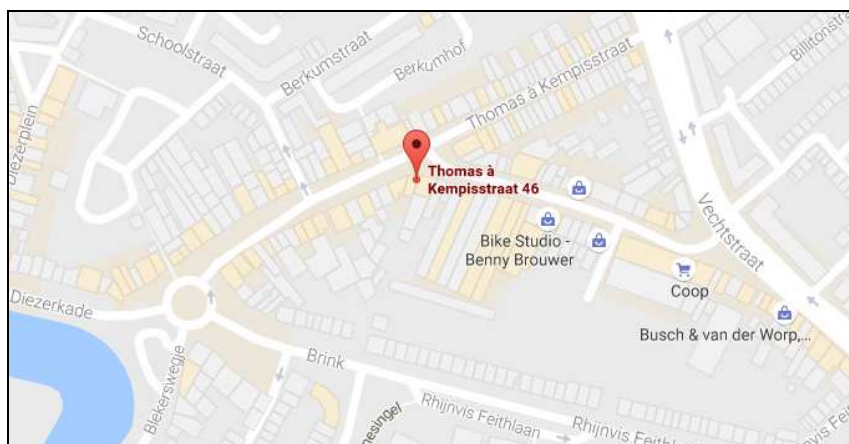
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 46
8021 BC Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 138 m ²
	Begane grond	ca. 138 m ²
	Te huur vanaf	ca. 138 m ²
Kadastrale gegevens	Zwolle/B/5711 (ged.)	
Frontbreedte	Ca. 5,2 meter	

Omschrijving object

Object/locatie	<p>Op de drukke hoek Thomas a Kempisstraat / Vechtstraat gelegen overzichtelijke winkelruimte. Deze winkel is sinds haar bestaan al in gebruik bij opticien Pals; zij gaan verhuizen naar een groter pand in de nabije omgeving. De Thomas a Kempisstraat kenmerkt zich als een levendige winkelstraat die als drukste aanvoerroute van en naar het stadshart fungeert. In de directe omgeving zijn zowel lokale als landelijke retailformules gevestigd, zoals Action, DA, Ekoplaza, New York Pizza, Coop, ijzerhandel Van Rossum, supermarkt Özen, Jaap Bos tweewielers, etc.. Kortom, een goede hoekwinkelruimte in een dynamische omgeving!</p>
Bereikbaarheid	<p>De Thomas a Kempisstraat / Vechtstraat is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Bevoorrading van de winkel geschiedt via de voorzijde.</p>
Omschrijving	<p>Huidige indeling: entree, verkoopruimte, oogmeetruimte, werkruimte, klein kantoor. De ruimtes kunnen eenvoudig worden samengevoegd, waardoor er een royale verkoopruimte ontstaat.</p>
Installaties/voorzieningen	<p>Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">• pantry voorzien van warm water• toilet <p>De overige installaties/voorzieningen behoren toe aan vertrekkend huurder, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none">• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• verwarmingsinstallatie (heteluchtverwarming)• airco-installatie



Parkeren	Voor de deur en in de nabije omgeving langs de openbare weg of op het parkeerterrein is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Vanaf 01 juni 2017 beschikbaar.
Huurprijs	€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

